

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG II.		Wohnung Nr. 1				Faktor	
Flur	3,83	1,50	5,74 m ²				
	2,51	0,34	0,84 m ²				
	1,21	1,33	1,62 m ²				
	0,58	1,33	0,39 m ²	8,58 m²	0,5		
Zimmer 1	6,08	2,88	17,49 m ²				
	3,78	2,56	9,68 m ²	27,17 m²			
Zimmer 2	3,68	2,87	10,56 m ²				
	1,70	1,05	1,79 m ²	12,34 m²			
Zimmer 3	3,96	3,65	14,48 m ²				
	1,33	0,48	-0,64 m ²	13,85 m²	-1		
Küche	2,38	2,49	5,92 m ²	5,92 m²			
Bad	2,21	1,85	4,08 m ²	4,08 m²			
			Wfl Summe	71,94 m²			
Terrasse	4,62	1,51	6,95 m ²	3,47 m ²	0,5		
			Terrasse	3,47 m²			
			Wfl Summe mit Terrasse	75,41 m²			

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG re.	Wohnung Nr. 2				Faktor
Flur	3,52	1,82	6,41 m ²		
	2,14	1,64	3,50 m ²		
	0,70	2,15	1,50 m ²		
	0,79	1,29	-1,02 m ²	10,39 m²	-1
Zimmer 1	3,55	7,10	25,23 m ²		
	1,57	0,28	-0,45 m ²	24,79 m²	-1
Zimmer 2	3,60	5,24	18,87 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	18,87 m²	-1
Zimmer 3	2,53	5,28	13,37 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	13,37 m²	-1
Küche	3,55	2,41	8,57 m ²	8,57 m²	
Bad	2,45	2,27	5,56 m ²	5,56 m²	
Kammer	0,92	2,27	2,09 m ²	2,09 m²	
			Wfl Summe	81,55 m²	
Terrasse	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Terrasse	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Terrasse	81,55 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG II.		Wohnung Nr. 3				Faktor
Flur	1,40	4,51	6,31 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,31 m²	-1	
Zimmer 1	4,35	5,47	23,79 m ²			
	1,10	0,51	-0,56 m ²	23,23 m²	-1	
Zimmer 2	4,35	5,31	23,09 m ²			
	1,45	0,38	-0,55 m ²	22,54 m²	-1	
Zimmer 3	4,23	2,71	11,47 m ²			
	0,70	0,19	-0,13 m ²	11,34 m²	-1	
Zimmer 4	2,75	2,87	7,90 m ²			
	0,90	0,36	-0,32 m ²	7,57 m²	-1	
Küche	4,23	2,95	12,48 m ²	12,48 m²		
Bad	2,72	1,42	3,85 m ²	3,85 m²		
			Wfl Summe	87,32 m²		
Terrasse	4,62	1,51	6,97 m ²	3,48 m ²	0,5	
			Terrasse	3,48 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	90,80 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG re.	Wohnung Nr. 4				
					Faktor
Flur	1,38	4,52	6,24 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,24 m²	-1
Zimmer 1	3,25	4,40	14,30 m ²		
	1,11	3,02	3,37 m ²		
	0,23	0,50	-0,12 m ²	17,55 m²	-1
Zimmer 2	1,55	3,08	4,77 m ²		
	2,86	3,60	10,29 m ²		
	0,20	0,22	-0,04 m ²	15,02 m²	-1
Zimmer 3	4,24	1,70	7,22 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	7,22 m²	-1
Küche	2,90	2,86		8,28 m²	
Bad	2,77	1,47		4,06 m²	
			Wfl Summe	58,37 m²	
Balkon	2,549	1,51	3,85 m ²	1,92 m ²	0,5
			Balkon	1,92 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	60,30 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG li.

Wohnung Nr. 5

					Faktor
Flur	3,69	1,41	5,21 m ²		
	2,28	2,12	4,84 m ²		
	1,25	0,31	-0,39 m ²	9,66 m²	-1
Zimmer 1	3,94	5,32	20,96 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	20,96 m²	-1
Zimmer 2	4,25	3,37	14,32 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	14,32 m²	-1
Zimmer 3	1,71	2,94	5,02 m ²		
	1,85	4,20	7,78 m ²	12,79 m²	
Küche	1,91	5,32	10,16 m ²	10,16 m²	
Bad	1,86	2,12	3,95 m ²	3,95 m²	
Kammer	1,62	0,84	1,36 m ²	1,36 m²	
			Wfl Summe	71,84 m²	
Balkon	3,77	1,46	5,51 m ²	2,75 m ²	0,5
			Balkon	2,75 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	74,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG mi.		Wohnung Nr. 6				Faktor
Flur	3,70	1,50	5,56 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	5,56 m²	-1	
Zimmer 1	2,70	5,32	14,35 m ²			
	1,03	3,67	3,78 m ²			
	0,22	0,75	-0,17 m ²	17,96 m²	-1	
Zimmer 2	2,95	5,32	15,69 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	15,69 m²	-1	
Küche	1,99	1,87	3,72 m ²	3,72 m²		
Bad	2,17	1,50	3,26 m ²	3,26 m²		
			Wfl Summe	46,20 m²		
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²		
			Balkon	0,00 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	46,20 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG re.

Wohnung Nr. 7

					Faktor
Flur	4,79	1,19	5,70 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	5,70 m²	-1
Zimmer 1	3,67	4,40	16,15 m ²		
	0,85	2,55	2,16 m ²	18,30 m²	
Zimmer 2	3,56	5,28	18,80 m ²		
	0,54	0,55	-0,30 m ²	18,50 m²	-1
Küche	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m²	
Bad	1,78	2,70	4,80 m ²	4,80 m²	
Kammer	1,50	1,00	1,50 m ²	1,50 m²	
			Wfl Summe	47,30 m²	
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	47,30 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG li.

Wohnung Nr. 8

					Faktor
Flur	1,71	5,95	10,17 m ²		
	2,94	1,10	3,23 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	13,41 m²	-1
Zimmer 1	4,03	4,94	19,90 m ²		
	0,55	0,60	-0,33 m ²	19,57 m²	-1
Zimmer 2	3,67	3,92	14,37 m ²		
	0,98	3,10	3,04 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	17,40 m²	-1
Zimmer 3	2,94	3,79	11,15 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	11,15 m²	-1
Küche	4,80	2,08	9,98 m ²	9,98 m²	
	Bad	4,78	1,49	7,12 m ²	
	1,55	0,75	1,16 m ²	8,28 m²	
			Wfl Summe	79,80 m²	
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	79,80 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG re.

Wohnung Nr. 9

					Faktor
Flur	1,39	4,23	5,88 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	5,88 m²	-1
Zimmer 1	4,48	4,23	18,96 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	18,96 m²	-1
Zimmer 2	4,47	2,98	13,33 m ²		
	0,38	0,58	-0,22 m ²	13,11 m²	-1
Zimmer 3	3,03	2,66	8,05 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	8,05 m²	-1
Küche	4,41	2,98	13,16 m ²	13,16 m²	
Bad	3,03	1,46	4,42 m ²	4,42 m²	
			Wfl Summe	63,57 m²	
Balkon	1,46	2,79	4,06 m ²	2,03 m ²	0,5
			Balkon	2,03 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	65,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG li.

Wohnung Nr. 10

					Faktor
Flur	1,47	4,64	6,83 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,83 m²	-1
Zimmer 1	4,51	4,24	19,08 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	19,08 m²	-1
Zimmer 2	4,51	2,98	13,42 m ²		
	0,13	0,39	-0,05 m ²	13,37 m²	-1
Küche	3,14	2,79	8,75 m ²	8,75 m²	
Bad	3,13	1,45	4,54 m ²	4,54 m²	
			Wfl Summe	52,56 m²	
Balkon	1,46	2,79	4,06 m ²	2,03 m ²	0,5
			Balkon	2,03 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	54,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG mi.

Wohnung Nr. 11

					Faktor
Flur	1,15	1,73	1,99 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	1,99 m²	-1
Zimmer 1	4,50	3,58	16,12 m ²		
	0,40	0,15	-0,06 m ²	16,06 m²	-1
Zimmer 2	4,50	3,40	15,30 m ²		
	2,90	0,22	-0,64 m ²	14,66 m²	-1
Küche	1,67	2,01	3,36 m ²	3,36 m²	
Bad	1,46	1,73	2,53 m ²	2,53 m²	
			Wfl Summe	38,60 m²	
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	38,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

1. OG re.

Wohnung Nr. 12

					Faktor
Flur	1,38	4,60	6,37 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,37 m²	-1
Zimmer 1	4,48	4,57	20,49 m ²		
	0,97	1,38	-1,34 m ²	19,15 m²	-1
Zimmer 2	4,27	1,95	8,32 m ²		
	0,15	0,50	-0,08 m ²	8,25 m²	-1
Küche	3,20	2,97	9,50 m ²	9,50 m²	
Bad	2,97	1,46	4,35 m ²	4,35 m²	
			Wfl Summe	47,62 m²	
Balkon	1,455	2,306	3,36 m ²	1,68 m ²	0,5
			Balkon	1,68 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	49,30 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li.

Wohnung Nr. 13

						Faktor
Flur	4,42	1,21	5,35 m ²			
	0,84	0,49	0,42 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	5,76 m²		-1
Zimmer 1	3,40	5,72	19,43 m ²			
	1,05	0,34	-0,35 m ²	19,08 m²		-1
Zimmer 2	3,78	5,41	20,44 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	20,44 m²		-1
Küche	2,23	2,70	6,02 m ²	6,02 m²		
Bad	3,32	1,82	6,04 m ²	6,04 m²		
			Wfl Summe	57,35 m²		
Balkon	3,77	1,46	5,50 m ²	2,75 m ²		0,5
			Balkon	2,75 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	60,10 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG mi.

Wohnung Nr. 14

						Faktor
Flur	1,48	4,50	6,66 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,66 m²		-1
Zimmer 1	2,65	5,41	14,36 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	14,36 m²		-1
Zimmer 2	3,61	5,41	19,50 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	19,50 m²		-1
Küche	2,97	3,87	11,49 m ²	11,49 m²		
Bad	1,50	3,87	5,79 m ²	5,79 m²		
			Wfl Summe	57,80 m²		
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²		0,5
			Balkon	0,00 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	57,80 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG re.		Wohnung Nr. 15				
						Faktor
Flur	2,85	1,72	4,90 m ²			
	1,58	2,49	3,93 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	8,84 m²		-1
Zimmer 1	3,20	5,78	18,48 m ²			
	0,25	0,40	-0,10 m ²	18,38 m²		-1
Zimmer 2	3,42	5,40	18,47 m ²			
	0,20	0,40	-0,08 m ²	18,39 m²		-1
Küche	2,75	3,68	10,12 m ²	10,12 m²		
Bad	1,58	3,54	5,59 m ²	5,59 m²		
			Wfl Summe	61,32 m²		
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²		0,5
			Balkon	0,00 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	61,32 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li.

Wohnung Nr. 16

				Faktor
Flur	1,69	7,89	13,33 m ²	
	2,89	1,20	3,48 m ²	
	0,00	0,00	0,00 m ²	16,81 m² -1
Zimmer 1	4,25	4,94	21,00 m ²	
	1,10	1,00	-1,10 m ²	19,90 m² -1
Zimmer 2	3,70	3,92	14,52 m ²	
	1,00	3,27	3,27 m ²	17,79 m²
Zimmer 3	2,94	3,82	11,23 m ²	
	0,00	0,00	0,00 m ²	11,23 m² -1
Küche	4,82	2,07	9,95 m ²	9,95 m²
Bad	4,82	1,50	7,23 m ²	7,23 m²
			Wfl Summe	82,90 m²
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ² 0,5
			Balkon	0,00 m²
			Wfl Summe mit Balkon	82,90 m²

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG re.

Wohnung Nr. 17

					Faktor
Flur	1,38	4,23	5,85 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	5,85 m²	-1
Zimmer 1	4,31	4,53	19,52 m ²		
	1,20	0,50	-0,60 m ²	18,92 m²	-1
Zimmer 2	3,04	4,57	13,87 m ²		
	1,20	0,50	-0,60 m ²	13,27 m²	-1
Zimmer 3	3,21	2,69	8,65 m ²		
	1,20	0,50	-0,60 m ²	8,05 m²	-1
Küche	2,99	4,41	13,17 m ²	13,17 m²	
Bad	2,85	1,51	4,30 m ²	4,30 m²	
			Wfl Summe	63,57 m²	
Balkon	1,46	2,78	4,06 m ²	2,03 m ²	0,5
			Balkon	2,03 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	65,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG li.

Wohnung Nr. 18

					Faktor
Flur	1,37	4,73	6,48 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,48 m²	-1
Zimmer 1	4,50	4,47	20,12 m ²		
	1,20	0,50	-0,60 m ²	19,52 m²	-1
Zimmer 2	2,86	4,65	13,31 m ²		
	0,95	0,19	-0,18 m ²	13,13 m²	-1
Küche	3,02	2,99	9,03 m ²	9,03 m²	
Bad	3,02	1,52	4,59 m ²	4,59 m²	
			Wfl Summe	52,74 m²	
Balkon	1,46	2,54	3,71 m ²	1,85 m ²	0,5
			Balkon	1,85 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	54,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG mi.

Wohnung Nr. 19

					Faktor
Flur	1,15	1,73	1,99 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	1,99 m²	-1
Zimmer 1	4,50	3,58	16,12 m ²		
	0,40	0,15	-0,06 m ²	16,06 m²	-1
Zimmer 2	4,50	3,40	15,30 m ²		
	2,90	0,22	-0,64 m ²	14,66 m²	-1
Küche	1,67	2,01	3,36 m ²	3,36 m²	
Bad	1,46	1,73	2,53 m ²	2,53 m²	
			Wfl Summe	38,60 m²	
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	38,60 m²	

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

2. OG re.

Wohnung Nr. 20

						Faktor
Flur	1,38	4,60	6,37 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	6,37 m²		-1
Zimmer 1	4,48	4,57	20,49 m ²			
	0,97	1,38	-1,34 m ²	19,15 m²		-1
Zimmer 2	4,27	1,95	8,32 m ²			
	0,15	0,50	-0,08 m ²	8,25 m²		-1
Küche	3,20	2,97	9,50 m ²	9,50 m²		
Bad	2,97	1,46	4,35 m ²	4,35 m²		
			Wfl Summe	47,62 m²		
Balkon	1,455	2,306	3,36 m ²	1,68 m ²		0,5
			Balkon	1,68 m²		
			Wfl Summe mit Balkon	49,30 m²		

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

3. OG li.

Wohnung Nr. 21

					Faktor
Flur	1,69	7,89	13,33 m ²		
	2,89	1,20	3,48 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	16,81 m²	-1
Zimmer 1	4,25	4,94	21,00 m ²		
	1,10	1,00	-1,10 m ²	19,90 m²	-1
Zimmer 2	3,70	3,92	14,52 m ²		
	1,00	3,27	3,27 m ²	17,79 m²	
Zimmer 3	2,94	3,82	11,23 m ²		
	0,00	0,00	0,00 m ²	11,23 m²	-1
Küche	4,82	2,24	10,80 m ²	10,80 m²	
Bad	4,82	1,51	7,28 m ²	7,28 m²	
			Wfl Summe	83,80 m²	
Balkon	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5
			Balkon	0,00 m²	
			Wfl Summe mit Balkon	83,80 m²	83,8

Brüderstr. 4/4a und Neustädtische Heidestr. 54 in 14776 Brandenburg an der Havel

Wohn-/Nutzflächenberechnung
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG II.		Gewerbe Nr. G1				Faktor
Flur	1,31	3,80	4,98 m ²			
	1,51	3,50	5,29 m ²			
	0,00	0,00	0,00 m ²	10,26 m²	-1	
Zimmer 1	7,11	4,79	34,06 m ²			
	0,73	0,55	-0,40 m ²	33,66 m²	-1	
Zimmer 2	4,53	3,50	15,84 m ²			
	1,09	0,20	-0,22 m ²	15,62 m²	-1	
Zimmer 3	3,00	4,33	12,99 m ²			
	1,48	2,60	3,84 m ²	16,83 m²		
WC	1,45	1,33	1,93 m ²	1,93 m²		
				Wfl Summe	78,30 m²	
Balkon	0,00	0,00	0,00 m ²	0,00 m ²	0,5	
					Balkon	0,00 m²
				Wfl Summe mit Balkon	78,30 m²	78,3